



EDYCEM

DONNONS UN NOUVEAU SENS À LA CONSTRUCTION

INFORMATION PRESSE FÉVRIER 2025

LES DALLES GAZON CLAUSTRAPARK® EDYCEM PPL PRESCRITES POUR AMÉNAGER DURABLEMENT LE CENTRE-BOURG DE SAINT-JULIEN-DES-LANDES (85)

EDYCEM, l'activité béton d'HERIGE Industries, accompagne les collectivités, maîtres d'ouvrage privés et maîtres d'œuvre dans leurs choix de solutions durables pour les travaux d'aménagement extérieur. Le chantier du centre-bourg de Saint-Julien-des-Landes (85), commune touristique et dynamique proche des Sables d'Olonne, illustre cette expertise. Ce projet de requalification, piloté par la municipalité en collaboration avec la maîtrise d'œuvre Scale, répond aux enjeux de résilience des territoires : gestion des eaux pluviales, réduction de l'imperméabilisation des sols et renaturation des espaces urbains. Ambitieux, il a bénéficié du soutien financier de l'Agence de l'eau Loire-Bretagne.

Dans le cadre de ce chantier, 1 550 m² de dalles gazon Claustrapark® EDYCEM PPL, distribuées par son partenaire LNTP, seront mises en œuvre mécaniquement par Sedep, une entreprise implantée localement. La première phase s'est déroulée en septembre dernier et concernait près de 40 stationnements situés près de l'école privée et face à la salle polyvalente. Une deuxième phase est prévue en avril prochain et portera sur les parkings de la salle polyvalente et de l'église, soit 80 nouvelles places.



Crédit photo EDYCEM
Photographe Charles Marion

Une solution aux nombreux atouts

Ces dalles gazon Claustrapark® EDYCEM PPL (50 x 50 x 10 cm), estampillées du label « Confort urbain » de l'industriel, possèdent un double avantage environnemental :

- Une infiltration directe et naturelle de l'eau de pluie dans le sol grâce aux larges alvéoles qui assurent une classe de perméabilité K2, entre 10^{-3} et 10^{-4} m/s. Semi-perméables, les parkings suppriment le risque de stagnation de l'eau en surface.
- Un engazonnement d'environ 35 % de l'ouvrage, favorisant la réduction des îlots de chaleur pour le confort d'été. Elles améliorent également l'intégration paysagère. Un critère de choix pour cette commune de 2 000 habitants labellisée « 3 Fleurs » (Villes et Villages Fleuris) et qui accueille jusqu'à 5 000 touristes en période estivale.



Crédit photo EDYCEM
Photographe Charles Marion

Adaptées aux surfaces carrossables les plus sollicitées (domaines d'emploi au trafic routier D3R et D5E), comme ici au cœur de la commune à proximité de tous les services, elles garantissent la circulation et le stationnement des véhicules moyens de charge par roue inférieure à 25 kN et des fourgons pompiers avec échelle déployée.

Une démarche proactive de la mairie



À Saint-Julien-des-Landes, nous avons toujours eu à cœur de concilier développement et respect de l'environnement. La requalification du centre-bourg s'inscrit dans une transformation majeure,

amorcée il y a dix ans, avec la déconstruction d'une friche industrielle de 5 000 m².

En lieu et place vont naître une quarantaine de logements et près de 300 m² de cellules commerciales pour lesquels il était nécessaire de réaliser les voiries et parkings.

Nous en avons profité pour créer environ 120 stationnements semi-perméables aux abords des deux écoles, de la salle polyvalente et de l'église.

Les dalles gazon Claustrapark® EDYCEM PPL, conjuguées aux noues, permettent de récupérer les eaux pluviales et de renaturer les espaces.

Une démarche qui répond à la fois aux défis du changement climatique et aux engagements de longue date de la mairie en faveur d'une gestion responsable des ressources. Nous préparons un avenir durable pour les générations futures. Cela va dans le sens de l'histoire, et nous sommes fiers de contribuer à cet élan. »

Monsieur Le Maire Joël Bret



Crédit agence Scale



Crédit photo EDYCEM - Photographe Charles Marion

** Elles tirent leur nom de leur double emploi, destinées à la fois à une pose horizontale pour la voirie et verticale pour la réalisation de murets extérieurs ajourés. Elles peuvent également se placer en plan incliné afin de consolider des talus, réaliser des ronds-points ou des perrés de ponts.*



EDYCEM

DONNONS UN NOUVEAU SENS À LA CONSTRUCTION

FICHE CHANTIER

CHANTIER	Aménagement du centre-bourg de Saint-Julien-des-Landes
MAÎTRE D'OUVRAGE	Mairie 4 place Simone Veil - 85150 Saint-Julien-des-Landes Monsieur Le Maire Joël Bret - mairie@stjuliendeslandes.fr
MAÎTRE D'ŒUVRE	Agence Scale 4 rue du Ponant - 85500 Les Herbiers Antoine Cassaigne, Paysagiste concepteur - antoine.cassaigne@agence-scale.com
ENTREPRISE	Sedep 3 rue du Pré Bouchet - 85190 Aizenay Julien Grelier, conducteur de travaux - juliengrelier@sedep-tp.fr
EDYCEM	Romane Clemot, Manager communication - rclemot@edycem.fr Alexandre Goure, Directeur du développement commercial EDYCEM PPL - agoure@edycem.fr
DISTRIBUTEUR	LNTP Rue des Frênes ZA de Brécharde - 85300 Soullans Alain Vrignaud, Directeur du point de vente
DESRIPTIF DU CHANTIER	Requalification du centre-bourg avec notamment la réalisation de parkings semi-perméables, côté écoles, salle polyvalente et église, soit au total environ 120 stationnements. Récupération des eaux pluviales dans les noues. Ces travaux font suite à la déconstruction d'une friche industrielle d'environ 5 000 m ² qui avait la particularité d'être au cœur de la ville et de la vie sociale.
PRODUIT EDYCEM ET AVANTAGES	1 550 m ² dalles gazon Claustropark® EDYCEM PPL en béton : <ul style="list-style-type: none">- favorisent l'infiltration des eaux pluviales, classe de perméabilité K2, entre 10⁻³ et 10⁻⁴ m/s- offre un engazonnement d'environ 35 % de l'ouvrage réalisé- adaptabilité aux surfaces carrossables, aux véhicules d'un poids inférieur à 2,5 tonnes (D3R) et aux camions de pompier (D5E échelle déployée).- pose à l'horizontale et à la verticale
PARTICULARITÉ	Agence de l'eau Loire-Bretagne a financé une partie du projet
DÉBUT ET FIN DU CHANTIER	1 ^{ère} phase septembre 2024 : 4 parkings de près de 40 places au niveau de l'école privée et face à la salle polyvalente 2 ^{ème} phase avril 2025 : 80 stationnements côté église et salle polyvalente

À propos d'EDYCEM

Avec 36 centrales à Béton Prêt à l'Emploi bénéficiant majoritairement du marquage NF, une plateforme de traitement des granulats et une usine de préfabrication industrielle, EDYCEM offre des produits alliant technicité et esthétique, et couvre un territoire qui s'étend de Rennes à Arcachon. L'entreprise affirme son attachement historique au métier du béton par son expertise et ses valeurs fondatrices que sont la culture de l'innovation, la proximité, le service client et l'esprit d'équipe. EDYCEM est l'activité béton d'HERIGE Industries. www.edycem.fr

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU SERVICE DE PRESSE :